

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR  
Exploateringsingenjör  
Kicki Man

STADSBYGGNADSNÄMNDEN  
2024-12-10

## Ansökan om permutation avseende fastigheten Fogden 3, Näsbypark

### Förslag till beslut

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att ansöka om permutation av gåvobrev daterat den 3 december 1948 av V.K. Hultin avseende fastigheten Fogden 3.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna ansökan om permutation avseende fastigheten Fogden 3.

### Sammanfattning

Fastigheten Fogden 3 är planlagd som område för allmänt ändamål och utgör markområde som omfattas av förbehåll i gåvobrev år 1948 av V.K. Hultin.

Fogden 3 har en area om 18 336 kvm och omfattas av framtagandet av en ny detaljplan för Bergtorps verksamhetsområde. Fogden 3 planeras bli kvarartersmark för att möjliggöra en mer flexibel användning, bland annat kontor och andra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

För genomförande av detaljplanen krävs att Kammarkollegiet medger permutation avseende Fogden 3, vilket innebär att fastigheten befrias från förbehåll i gåvobrev. Detaljplanen skickas för granskning under början av år 2025. Permutation har varit en förutsättning i tidigare beslut om planuppdrag.

Kommunen föreslår, som kompensation för permutation avseende Fogden 3, att del av den kommunägda fastigheten Hästen 2 (skifte/område 2) med en area om ca 19 000 kvm, istället ska omfattas av förbehåll i gåvobrev.

## Ärendet

Täby kommun har år 1948 genom gåva av V.K. Hultin erhållit markområden med förbehåll att de i gåvobreven överlåtna markområdena avsatts till allmänna platser och vägar samt till uppförande av offentliga byggnader. Fastigheten Fogden 3 är planlagd som område för allmänt ändamål och utgör markområde som omfattas av förbehåll i gåvobrev år 1948 av V.K. Hultin. Fastigheten inrymmer idag verksamhetslokaler för kommunens VA-drift samt förråd och upplagsytor.

Fogden 3 har en area om 18 336 kvm och omfattas av framtagandet av en ny detaljplan för Bergtorps verksamhetsområde. Fogden 3 planeras bli kvartersmark för att möjliggöra en mer flexibel användning, bland annat kontor och andra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Detaljplanen väntas bidra till att områdets karaktär utvecklas ytterligare mot ett handels- och verksamhetsområde. Detta ligger i linje med inriktningen i Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet om att stärka attraktiviteten i verksamhetsområdet.

För genomförande av detaljplanen krävs att Kammarkollegiet medger permutation avseende Fogden 3, vilket innebär att markområde befrias från förbehåll i gåvobrev. Detaljplanen skickas för granskning under början av år 2025. Permutation har varit en förutsättning i tidigare beslut om planuppdrag.

Kommunen föreslår, som kompensation för permutation avseende Fogden 3, att del av den kommunägda fastigheten Hästen 2 (skifte/område 2) med en area om ca 19 000 kvm, istället ska omfattas av förbehåll i gåvobreven. Det kan ske genom en fastighetsreglering avseende markområde som omfattas av dessa förbehåll i gåvobrev. Denna del av fastigheten Hästen 2 är planlagd för allmän plats (NATUR) i detaljplan för fastigheten Hästen 4 m fl. (Område 5), Täby park, som fått laga kraft den 9 mars 2023. Denna kompensation av markområde med ändamål naturområde, som tidigare har varit planlagt som kvartersmark, torde stå i överenskommelse med gåvobrevens intentioner.

## Ekonomiska överväganden

Kommunen ska betala avgiften för ansökan om permutation avseende Fogden 3. Avgiften för en ansökan om permutation är 10,7 tkr och ska betalas till Kammarkollegiets bankgironummer när ansökan lämnas in. Permutationen

möjliggör för ny detaljplan för fastigheten som i sin tur möjliggör för en försäljning i framtiden om och när behovet av nuvarande användning upphör.

Jenny Gibson  
Samhällsutvecklingschef

Andreas Totschnig  
Avdelningschef Plan och exploatering

## **Bilagor**

1. Karta över fastigheten Fogden 3 och del av fastigheten Hästen 2
2. Start-PM Detaljplan för Bergtorps verksamhetsområde, Näsbypark, daterat den 27 januari 2023
3. Tjänsteutlåtande från stadsbyggnadsnämnden, daterat den 27 januari 2023
4. Protokollsutdrag från stadsbyggnadsnämnden, daterat den 14 mars 2023, § 42

## **Expedieras**

Kommunstyrelsen

Exploateringsingenjör Kicki Man